

**Seguros y más**  
ERSSY POZUECO

CANAL DE COMUNICACIÓN

Sigue nuestro canal de: cultura financiera, aseguradora, noticias y mucho más, en

@erssypozueco\_segurosymas



**ERSSY POZUECO**

CORREDURÍA DE SEGUROS  
INMOBILIARIA  
GESTORÍA



**PROMOCIÓN INMOBILIARIA**

Despide el año con el proyecto de un hogar nuevo  
Diseño a la Vanguardia y la eficiencia energética  
Obra Nueva Página 4



**CONSULTORÍA FINANCIERA.**  
Verás crecer tus ahorros día a día con tu asesora financiera  
Página 2

GRANDES DESCUENTOS  
**SEGUROS de Salud**  
Página 2

**INMOBILIARIA EMPRESARIAL**  
4 Propuestas para empezar el año con proyectos viables de futuro  
Página 3

**CASAS PARA UNA VIDA**  
Consulta nuestro catálogo de oportunidades  
Página 3

**Planes de PENSIONES**  
Garantizados y vitalicios  
Página 2

**PISOS CON ENCANTO, con terraza o económicos**  
El mercado está de tu lado esta Navidad  
Página 2

Las mejores propuestas inmobiliarias  
**PARA ESTRENAR EL NUEVO AÑO**  
CASAS - PISOS - CABAÑAS - PARCELAS - NEGOCIOS



CLIENTE  
**VIP**  
ERSSY POZUECO

Dra./Ph D.  
**Catarina  
Valdés Pozueco**

Broker Inmobiliario  
Corredora de Seguros  
Asesora Financiera

Desde Erssy Pozueco os deseamos unas Felices Fiestas Navideñas y un Año Nuevo lleno de prosperidad, paz y abundancia.

A tu lado desde 1982

Un año más nuestro compromiso de ofrecerte siempre lo mejor para ti y tu familia nos ha llevado a una formación continua en innovación y permitido traer lo más actual y ventajoso de los mercados aseguradores, financieros e Inmobiliarios.

Ven a vernos y descubre nuestros productos estrella para acabar el año ganando

- ★ Planes de pensiones garantizados y vitalicios
- ★ Grandes descuentos en Los mejores Seguros de Salud

Ser Cliente de Erssy Pozueco tienes ventajas y beneficios en nuestros servicios especializados:

- 10% de descuento en los trámites que realices en nuestra asesoría jurídica y gestoría administrativa.

Estamos a vuestro lado para velar por vuestros intereses y vuestra tranquilidad

Las cuotas de la hipoteca son orientativas. Los datos pueden variar con el tiempo. Consulta toda la información actualizada en [www.erssy Pozueco.com](http://www.erssy Pozueco.com)

# VIVE

## 3 PISOS POR MENOS DE 200€/MES

### Pola de Laviana al mejor precio

Te ayudamos a conseguir tu hogar



**23.000€**  
[EXP.697\_PLM]

M<sup>2</sup> 79 | 4 | 1 | C.E G

**24.000€**  
[EXP.380\_PLM]

M<sup>2</sup> 60 | 2 | 1 | C.E X

**28.000€**  
[EXP.625\_PLM]

M<sup>2</sup> 66 | 3 | 1 | C.E G

**Novedad**  
**La Felguera**  
**43.000€**  
4ª Planta  
[EXP.712\_PLM]

M<sup>2</sup> 57 | 2 | 1 | C.E E



**Novedad**  
**Pola de Laviana**  
**85.000€**  
Vistas  
[EXP.711\_PLM]

M<sup>2</sup> 106 | 3 | 2 | C.E F



## Grandes Pisos con terraza y vistas por menos de 60.000€

Con una ubicación estratégica y accesible, estas inversiones inteligentes son para aquellos que buscan calidad de vida a un precio inigualable.

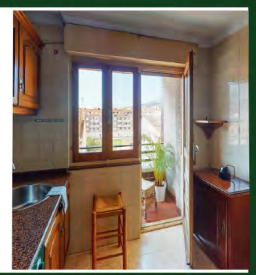
¡Aprovecha ahora esta oportunidad única de poseer tu refugio urbano y estrenar hogar!

**Pola de Laviana**  
**58.000€**

3ª Planta  
Un piso con vistas al tranquilo paisaje asturiano en una zona tranquila y despejada.

[EXP.424\_PLM]

M<sup>2</sup> 103 | 3 | 2 | C.E G

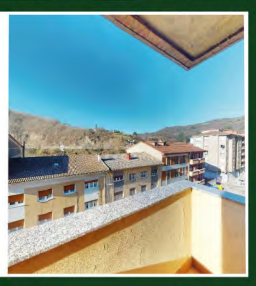


**Blimea, SMRA**  
**55.000€**

4ª Planta  
Un piso de estancias amplias, cálido, luminoso y con espectaculares vistas a la montaña.

[EXP.693\_PLM]

M<sup>2</sup> 94 | 3 | 2 | C.E D

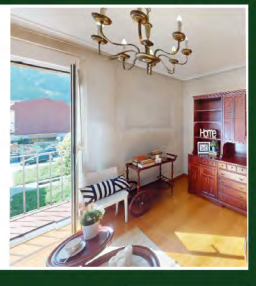


**Pola de Laviana**  
**50.000€**

2ª Planta  
Un espacioso salón, una acogedora cocina-comedor, muchas horas de sol y trastero.

[EXP.707\_PLM]

M<sup>2</sup> 81 | 3 | 1 | C.E E



## Vende tu casa y estrenas sueños

Somos Agentes del Vendedor  
Comercializamos tu propiedad con las mejores garantías de éxito



Llámanos y te ayudamos a vender y ganar



+ INFO

## FUNCIONALIDAD Y ELEGANCIA

Un piso con encanto en Pola de Laviana perfecto para ti

**65.000€**  
EXP.709\_PLM  
M<sup>2</sup> 46 | 1 | 1 | C.E E

**Novedad**

Cocina integrada

Junto al campo

Bañada por el sol

Descubre más propuestas para comenzar el año con la aventura de ESTRENAR HOGAR  
Os acompañamos durante todo el proceso de compra-venta.



+ INFO

Somos Inmobiliarios y Asesores Financieros

# ¿Cual es tu opción? Contacta con nuestro AGENTE DEL COMPRADOR

Dile qué estás buscando y encontrarás en él al mejor aliado para tus proyectos. Llámanos al teléfono 985 60 15 50

## Reformar



**La Sierra, Laviana**  
3 Plantas, 154m<sup>2</sup> de jardín  
Reforma y disfruta de un hogar en un entorno natural privilegiado

**55.000€** desde 263€/mes  
[EXP.536\_PBVTA | M<sup>2</sup> 131 | 5 | 1 | C.F. X]

## Acabar



**El Condado, Laviana**  
3 Plantas  
Termínala y vive en un pueblo con encanto a las puertas del Parque Natural de Redes

**40.000€** desde 191€/mes  
[EXP.521\_PBVTA | M<sup>2</sup> 72 | 0 | 0 | C.F. X]

## Entrar a vivir



**Orlé, Caso**  
**Parque Natural de Redes**  
Sólo tienes que llevar tus cosas y comenzar a llenar tu álbum de buenos recuerdos

**95.000€** desde 454€/mes  
[EXP.413\_PBVTA | M<sup>2</sup> 90 | 2 | 1 | C.F. D]

## ESTE ES EL MOMENTO

Empieza el año emprendiendo en el espectacular y visitado Parque Natural de Redes y se el primero en estar preparado para el año turístico asturiano

Te ofrecemos consultoría financiera, estudio de viabilidad empresarial, financiación, negociación y gestión administrativa

EXP.147\_LONALQ

### Tanes ALQUILER



**Hostal**  
3 habitaciones dobles con terraza  
2 habitaciones individuales

**Restaurante**



EXP.149\_LONALQ

### Campo de Caso VENTA o ALQUILER



**Restaurante**  
Local con gran sala principal, comedor interior, amplia cocina y 2 terrazas exteriores



EXP.479\_PBVTA

### Campo de Caso VENTA



**Hotel Rural**  
Posibilidad de habilitar zona de restaurante.  
Posibilidad de alojamientos eco en la finca



EXP.158\_LONVTA

### Bueres VENTA



**Apartamentos rurales**  
4 apartamentos con dormitorio doble, cocina, salón con chimenea



## Casona tradicional PARA REHABILITAR



**Villoria, Laviana**  
3 Plantas con pequeño jardín

**45.000€**

[EXP.495\_PBVTA | M<sup>2</sup> 189 | 4 | 2 | C.F. G]



VISITA 3D

## Casa tradicional DE MONTAÑA PARA REHABILITAR



**La Felguerina, Caso**  
2 Plantas con muchas opciones

**19.000€**

[EXP.525\_PBVTA | M<sup>2</sup> 181 | C.F. X]



VIDEO

## Una casa de siempre EN EL CORAZÓN HISTÓRICO DE LA VILLA



**Pola de Laviana**  
3 Plantas para invertir en futuro

**125.000€**

[EXP.498\_PBVTA | M<sup>2</sup> 374 | 4 | 2 | C.F. G]



VISITA 3D

## Acciones de la Campaña

Recaudación de donativos en establecimientos colaboradores

IV Premio Narrativa Breve Erssy Pozueco

Concierto Solidario Auditorio Pola de Laviana

## Palabras Positivas

Campaña Solidaria

Apuesta por tu palabra positiva y ganaremos una acción solidaria

V CAMPAÑA SOLIDARIA

## Sigue la campaña en



@erssypozueco

#campañasolidariapalabraspositivas

Los datos pueden variar con el tiempo. Consulta toda la información actualizada en [www.erssypozueco.com](http://www.erssypozueco.com)



Calificación Energética A



Su diseño exterior esconde un nuevo sistema de **fachada ventilada de alta eficiencia.**

Su interior, un **corazón inteligente**, eficiente y saludable.



Sistema de calefacción y agua caliente con bomba de calor, aerotérmica o geotérmica



La vanguardia en diseño y eficiencia para vivir en el corazón de Oviedo



45 viviendas con terraza de 1, 2 y 3 dormitorios distribuidos en 6 alturas

Desde **145.000€**

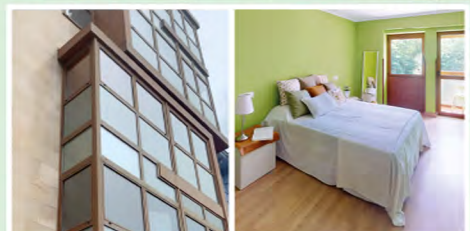
Te acompañamos durante todo el proceso de compra y te asesoramos con la financiación. **Llámanos**  
☎ +34 606 07 01 53



**Promoción Obra Nueva San Martín del Rey Aurelio**

7 Pisos con encanto distribuidos en 5 Plantas + Local comercial

Desde **50.000€** [EXP.700\_PLM] **CEE**



Escanea el QR y accede a nuestras **OPORTUNIDADES DE NEGOCIO**



## Una empresa 360° al servicio de tu vida

Experiencia & innovación en nuestras cinco áreas

Residencial & Empresarial  
**INMOBILIARIA**  
A tu lado durante todo el proceso de compra-venta

Correduría de **SEGUROS**  
Seguridad para ti, para tu familia y tu hogar

Gerencia de **RIESGOS**  
Mitiga los riesgos & Protege los recursos

Consultoría **FINANCIERA**  
Activos inmobiliarios & Financieros: Ahorro e Inversión

Gestoría **ADMINISTRATIVA**  
Todos los trámites oficiales  
Transmisión de vehículos



**Catarina Valdés Pozueco**

Risk Manager / Gerente de riesgos / Asesora financiera

✉ [gerencia@erssypozueco.com](mailto:gerencia@erssypozueco.com)

Asesoría de Seguros - Asesoría Inmobiliaria - Gestoría administrativa

Inmobiliaria  
☎ **985 610 322**

Correduría  
☎ **985 601 550**

✉ [info@erssypozueco.com](mailto:info@erssypozueco.com)

Dpto. Comercial

**Rafael Tienda**

☎ +34 **628 80 73 37**

✉ [dc@erssypozueco.com](mailto:dc@erssypozueco.com)

Dpto. Gestión

**Elena Alonso**

☎ +34 **636 19 68 54**

✉ [dg@erssypozueco.com](mailto:dg@erssypozueco.com)

Dpto. Tramitación

**Trini Fernández**

☎ +34 **649 33 49 81**

✉ [dt@erssypozueco.com](mailto:dt@erssypozueco.com)

Trabajamos con las mejores compañías aseguradoras del mercado



Trabajamos con compañías especialistas en: **Ciberseguridad, D&O, Riesgos medioambientales y Previsión social**

Plaza Maximiliano Arboleya, 5 - Pola de Laviana  
C/ Mendizábal, 1 - Oviedo - Principado de Asturias

[www.erssypozueco.com](http://www.erssypozueco.com)  
[www.erssypozueco.es](http://www.erssypozueco.es)