



**AGENTE EXCLUSIVO
DEL VENDEDOR**



ERSSY POZUECO

CORREDURÍA DE SEGUROS
INMOBILIARIA
GESTORÍA

GESTIONAMOS
TU SUEÑO
GARANTIZAMOS
TU TRANQUILIDAD
A tu lado desde 1982



CONOCER TU PROPIEDAD
SABER LO QUE FUE
SENTIR LO QUE PUEDE SER



GESTIÓN ADMINISTRATIVA PRIMEROS PASOS en la comercialización

Visita al inmueble, contratación y
gestión documental y legal

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Visita el inmueble

Una primera toma de contacto con el inmueble que se quiere comercializar, acompañados por los propietarios para conocer sus características, sus valores, su estado habitacional....

Esta primera acción es fundamental para comenzar a situar el inmueble en el mercado inmobiliario.

Trámites documentales

Reunir documentación de titularidad del inmueble, sus posibles cargas, gastos...

Aparte de los servicios de compra venta o alquiler de vivienda, ofrecemos las siguientes gestiones para ayudarte en el proceso de Compra - Venta

- Gestión compra venta de viviendas
- Solicitud nota simple registral de viviendas
- Cédulas de Habitabilidad, Licencia de Ocupación
- Ampliaciones de vivienda e inscripción en el Registro
- Consultas catastrales de viviendas
- Gestión de financiación en general e Hipotecas
- Cédula de ocupación o Cédula de Habitabilidad
- Valoraciones de Viviendas
- Solicitud N.I.E.
Número de Identificación de extranjeros
- Certificado de residencia
- Gestión de empadronamiento
- Gestión para transferencia de vehículos
- Pago de impuestos
- Testamentos
- Poderes notariales
- Cambios de titularidad de contratos de suministro y comunidad



COMERCIALIZACIÓN

El arte de vender una vivienda

Reportaje Inicial

Reportaje inicial



Home staging



- Presentar la propiedad siguiendo unas reglas específicas la harán más atractiva a la vista del futuro comprador.



Home staging

Reportaje fotográfico

Se realiza una toma de imágenes inicial con el objetivo de tener constancia del estado interior y exterior de la propiedad y como dossier de trabajo para el equipo de marketing.

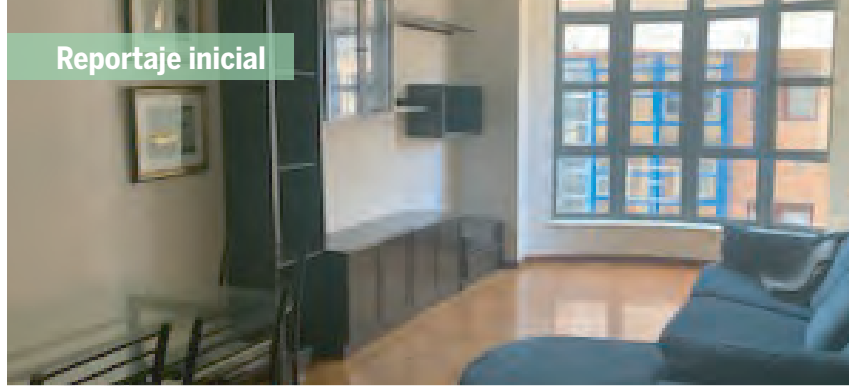
Home Staging

El objetivo del Home Staging es representar una escena de buenas sensaciones, neutra y despersonalizada con el fin de mostrar un espacio agradable, que despierte la imaginación del espectador, viéndose vivir en la propiedad y llegando a sentirla como posible hogar.

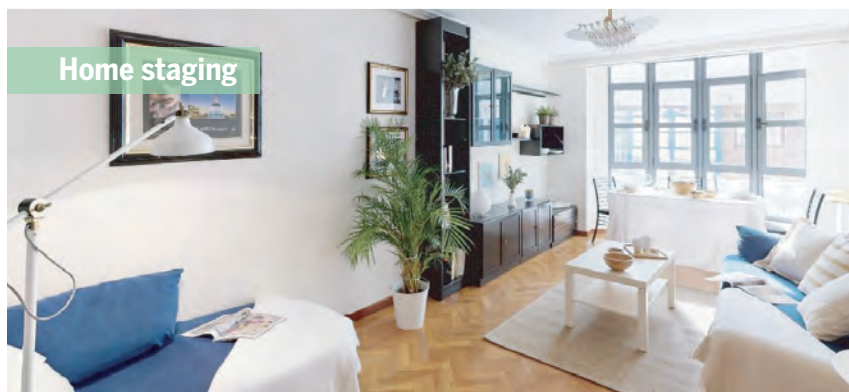
Preparando la escena

- Resaltar las virtudes y minimizar los puntos débiles de un inmueble
- Transformar la vivienda en un espacio neutro y acogedor en el que la mayoría de los visitantes se sientan cómodos
- Despersonalizar la vivienda para ofrecer neutralidad es la diferencia con decorar, donde se tiende a crear un efecto visual que define un estilo de vida
- Ordenar para crear espacios equilibrados, que no generen estrés. Nuestra mente está más cómoda en un espacio despejado y ordenado
- Despejar eliminando todo aquello que atraiga la atención sobre lo importante
- Armonizar el espacio distribuyendo el mobiliario, creando rincones especiales y vistiendo la estancia con colores y tejidos neutros.

Reportaje inicial



Home staging



Reportaje inicial



Home staging





● ●

VISITA 3D
TECNOLOGÍA VIRTUAL 360°

La tecnología virtual Visita 360°

Permite recorrer la vivienda en 3D de manera interactiva.

Entrar a las estancias tantas veces como se quiera, asomarse a la ventana, salir a la terraza, medir el dormitorio o la cocina, ampliar la imagen para ver un detalle del baño o elegir la planta que se quiere visitar.

Hemos implantado la tecnología de la visita virtual porque facilita que tu vivienda pueda ser visitada en cualquier momento por un posible comprador desde su ordenador o móvil, ya que está abierta las 24 horas del día y los 7 días a la semana y puede ser compartida entre sus contactos, amigos y familiares.

Además la ventaja que ofrece una primera visita virtual a la propiedad es que el cliente se hace una idea bastante clara de lo que va a encontrar y su actitud en la visita presencial ya es pro activa hacia la vivienda, por lo que las posibilidades de compra son más altas.

Caminar por el interior
y el exterior de la propiedad,
entrar y salir tantas veces
como quieras

Caminar por la propiedad



Visión tridimensional



Medir y ver al detalle



Vivienda preparada





¡ HA BAJADO EL PRECIO !

Pola de Laviana
Un acogedor piso con patio
A cinco minutos del centro urbano y con un espacio interior abierto al cielo

49.000€ desde 161€/mes
EXP.605 PLM MF 90 3 1 1 C E F

HIPOTECA
Intereses que premian la eficiencia energética de tu futuro hogar

CONSÚLTANOS
SOMOS INMOBILIARIA GREEN

Llorio - Laviana
Casa adosada de dos plantas
Vida tranquila con vistas a la naturaleza y a cinco minutos de Pola de Laviana

49.900€ desde 161€/mes
EXP.448 PLM MF 82 3 1 1 C E F

#recuperatorural

Villoria - Laviana
Casa independiente tradicional
3 Plantas, pequeño jardín y taller adosado que se puede convertir en porche

50.000€ desde 161€/mes
EXP.495 PBVTA MF 189 4 1

#vivierenredes
#oportunidadnegocio
La oportunidad de vivir y trabajar en un entorno único
Sobrescobio
Finca en el Parque Natural de Redes
Cocina y tienda

PUBLICIDAD

Medios impresos, digitales y sociales

Caso independiente
Distribuidas en vivienda, desván, gran garaje y terraza

000€ desde 216€/mes
EXP.4 PBVTA MF 276 3 1 1 C E F

Oportunidad vivir y trabajar en el pueblo de Laviana

En la planta baja, dos plantas. Casa adosada que da a una bonita plaza, es ideal para montar tu proyecto

43.000€ desde 138€/mes
EXP.452 PBVTA MF 88 2 1 1 C E F



Dtra. / Ph.D.
Catarina Valdés Pozueco
Broker Inmobiliario - Corredor de Seguros

Invertir en **ACTIVOS INMOBILIARIOS** suele ofrecer unos beneficios prácticamente asegurados

COMPRAR PARA ALQUILAR

Te ayudamos a asegurar el riesgo del alquiler para convertir este activo en un garantizado

Consúltanos ☎ 985 601 550

S. Martín del Rey Aurelio
Casa independiente
523m2 de jardín es la guinda de esta estupenda casa independiente con vistas

121.000€ desde 389€/mes
EXP.504 PBVTA MF 98 2 1 1 C E F

Recuperar las mejores zonas de Pola de Laviana

Esta vivienda solo requiere de una pequeña actualización, pero con una pequeña reforma se convertirá en un fabuloso piso, moderno, eficiente y ubicado en una zona tranquila y céntrica

25.000€



Visita un piso similar reformado

Soto de Agudes
Casa adosada de dos plantas
Un cuidado pueblo de Laviana, junto al Río Alba

90.000€
EXP.450 PBVTA MF 100 4 1

#recuperatorural
#oportunidadnegocio

Pola de Laviana
Recuperar un edificio para transformar

30.000€
EXP.452 PBVTA MF 88 2 1 1 C E F

#vivierenlaviana

Principales medios de comunicación

Sabemos de la importancia de la difusión y por ello contratamos espacios publicitarios tanto en prensa escrita como digital y en radio, de manera constante y en los medios con mayor audiencia en nuestra área de influencia.



REDES SOCIALES
COMUNICACIÓN
Relacional



Publicaciones

- Publicación mensual, página completa
La Cuenca 15.000 ejemplares - Valle del Nalón
- Edición trimestral Magazine Erssy Pozuelo
13.000 ejemplares - Valle de Nalón
- Colaboración puntual con revistas locales
- Patrocinios puntuales para agrupaciones, equipos deportivos, fiestas patronales....



Magazine Erssy Pozuelo

Prensa La Cuenca





Página Web

Trabajamos nuestra página web con el objetivo de posicionarnos en los primeros puestos de los resultados de búsqueda de Google.

Lo hacemos convirtiendo cada propiedad en un contenido de valor con visita 3D, fotos cuidadas, videos personalizados, copywriter y optimización SEO.

CRM

Nuestro gestor inmobiliario nos permite hacer un seguimiento del alcance de cada propiedad en internet; conocer las visitas que tiene, el perfil de los usuarios que visitan la propiedad, contactar con ellos, conocer estadísticas para trabajar con datos y crear una red digital de información.

Colaboraciones & Alianzas

Creemos firmemente en una idea, colaborar es crecer y hacernos fuertes



inmovita.es

LANÇOIS • DOVAL®

Principales Plataformas Inmobiliarias

Formamos parte de una red de inmobiliarias con las que colaboramos para favorecer un servicio integral de compra - venta de propiedades en Asturias



Tenemos una oficina propia dentro del portal inmobiliario más importante de España, con alcance a nivel internacional

idealista



Correduría de seguros y Gerencia de Riesgos
Asesoría Inmobiliaria y Gestión patrimonial - Gestoría administrativa

GERENCIA DE RIESGOS CONSULTORÍA FINANCIERA
✉ gerencia@erssypozueco.com ✉ consultoria@erssypozueco.com

☎ 985 601 550

www.erssypozueco.com

PARTNERS



Trabajamos con las mejores compañías aseguradoras del mercado

